

Сообщение № 1  
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута в интересах нужд местного населения общей площадью 33557 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:353, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, в целях прохода или проезда через земельный участок сроком на 49 (сорок девять) лет.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichny-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

# Схема расположения границ зоны публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский

Цель установления сервитута: проезд к земельным участкам

Номер кадастрового квартала: 66:25:1307001, 66:25:1307008

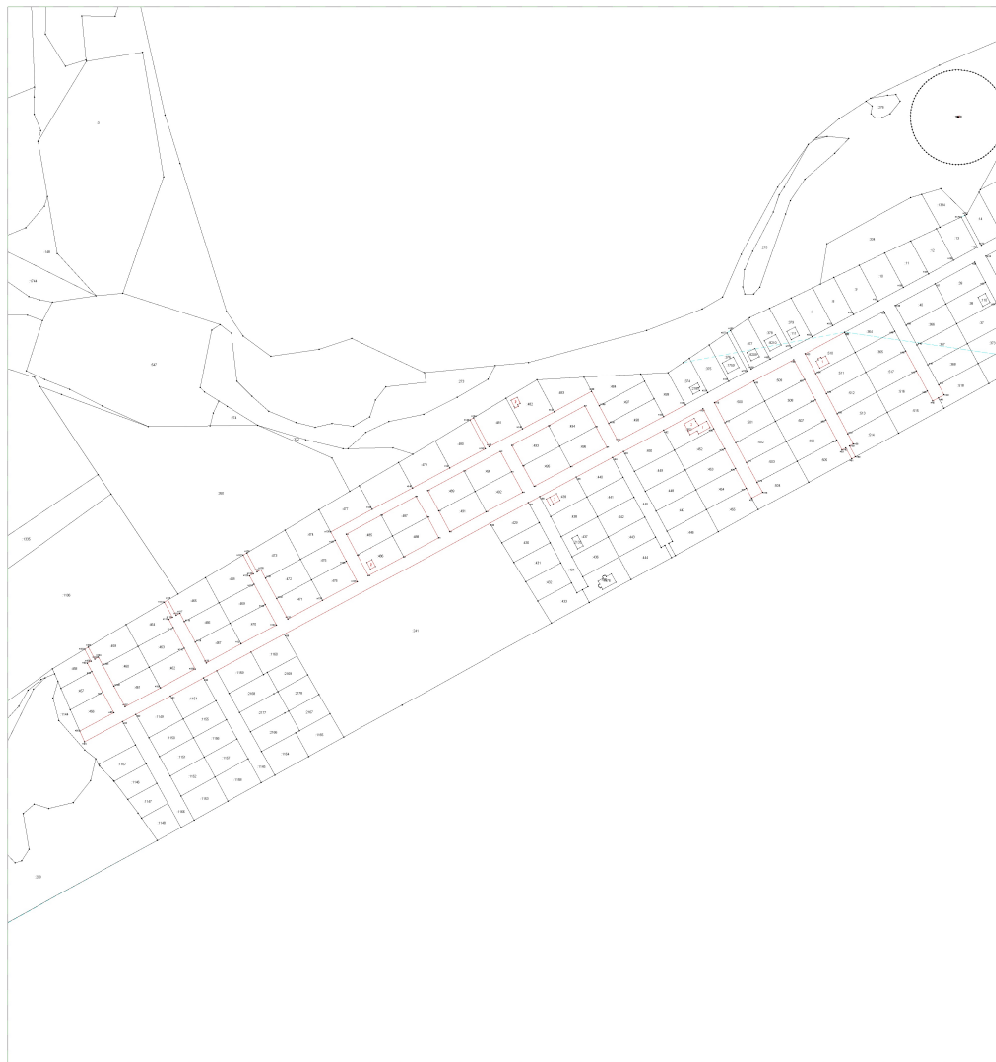
Общая площадь публичного сервитута: 33 557 кв.м

Система координат: МСК - 66, зона 1

Постановлением Администрации

Сысертского городского округа

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Масштаб 1:10000

## Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Публичный сервитут - обозначение специальной зоны
- 2 - внутренний контур

**Каталог координат поворотных точек  
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>Публичный сервитут</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>33557 м2</u>
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
Публичный сервитут		
н1	370699,29	1556370,51
н2	370656,49	1556393,57
н3	370666,44	1556412,05
н4	370676,40	1556430,54
н5	370680,55	1556438,24
н6	370674,61	1556441,44
н7	370668,67	1556444,64
н8	370664,52	1556436,94
н9	370654,56	1556418,45
н10	370644,60	1556399,97
н11	370601,84	1556423,00
н12	370584,20	1556432,50
н13	370566,57	1556442,01
н14	370547,81	1556452,10
н15	370527,56	1556463,02
н16	370505,27	1556475,03
н17	370496,68	1556461,47
н18	370514,35	1556451,95
н19	370535,48	1556440,58
н20	370556,62	1556429,19
н21	370577,74	1556417,80
н22	370598,88	1556406,43
н23	370577,89	1556367,48
н24	370554,67	1556324,35
н25	370533,53	1556335,74
н26	370512,40	1556347,12
н27	370491,26	1556358,51
н28	370470,14	1556369,89
н29	370459,59	1556375,57
н30	370456,39	1556369,63
н31	370453,18	1556363,69
н32	370463,74	1556358,00
н33	370484,86	1556346,63
н34	370506,00	1556335,24
н35	370527,13	1556323,85
н36	370548,26	1556312,47
н37	370525,66	1556270,52

н38	370503,07	1556228,57
н39	370481,93	1556239,96
н40	370460,80	1556251,34
н41	370439,66	1556262,72
н42	370418,54	1556274,11
н43	370407,98	1556279,79
н44	370404,78	1556273,85
н45	370401,58	1556267,90
н46	370412,14	1556262,22
н47	370433,26	1556250,84
н48	370454,39	1556239,45
н49	370475,53	1556228,07
н50	370496,66	1556216,68
н51	370474,43	1556175,10
н52	370474,06	1556174,74
н53	370451,46	1556132,79
н54	370430,33	1556144,17
н55	370409,20	1556155,56
н56	370388,06	1556166,94
н57	370366,94	1556178,32
н58	370356,38	1556184,01
н59	370354,25	1556180,05
н60	370342,62	1556186,32
н61	370340,45	1556182,36
н62	370352,11	1556176,08
н63	370349,98	1556172,12
н64	370360,53	1556166,44
н65	370381,66	1556155,05
н66	370402,79	1556143,67
н67	370423,93	1556132,29
н68	370445,06	1556120,90
н69	370422,46	1556078,95
н70	370399,86	1556037,01
н71	370378,73	1556048,38
н72	370357,59	1556059,77
н73	370336,46	1556071,16
н74	370315,34	1556082,53
н75	370304,78	1556088,23
н76	370298,61	1556076,77
н77	370309,12	1556071,01
н78	370330,17	1556059,49
н79	370351,23	1556047,95
н80	370372,29	1556036,43
н81	370393,34	1556024,90
н82	370370,86	1555983,17
н83	370348,25	1555941,22
н84	370341,86	1555929,35
н85	370321,05	1555890,71
н86	370300,22	1555852,07
н87	370293,82	1555840,19

н88	370272,03	1555799,73
н89	370154,56	1555581,66
н90	370108,57	1555496,28
н91	370089,69	1555461,25
н92	370069,95	1555424,61
н93	370062,46	1555410,70
н94	370040,79	1555370,48
н95	370052,26	1555365,42
н96	370071,73	1555401,57
н97	370093,53	1555389,83
н98	370115,31	1555378,10
н99	370124,11	1555373,35
н100	370126,25	1555377,31
н101	370138,61	1555370,65
н102	370140,92	1555374,52
н103	370128,39	1555381,27
н104	370130,52	1555385,24
н105	370121,71	1555389,97
н106	370099,93	1555401,71
н107	370078,13	1555413,45
н108	370098,08	1555450,47
н109	370118,02	1555487,50
н110	370139,82	1555475,76
н111	370161,60	1555464,02
н112	370170,40	1555459,28
н113	370172,54	1555463,24
н114	370188,62	1555454,57
н115	370190,93	1555458,44
н116	370174,68	1555467,20
н117	370176,81	1555471,16
н118	370168,00	1555475,90
н119	370146,22	1555487,64
н120	370124,42	1555499,38
н121	370144,37	1555536,40
н122	370164,31	1555573,42
н123	370186,11	1555561,68
н124	370207,89	1555549,94
н125	370216,70	1555545,20
н126	370218,84	1555549,16
н127	370238,63	1555538,50
н128	370240,93	1555542,36
н129	370220,97	1555553,12
н130	370223,11	1555557,08
н131	370214,29	1555561,83
н132	370192,51	1555573,57
н133	370170,72	1555585,31
н134	370190,64	1555622,27
н135	370210,55	1555659,25
н136	370232,35	1555647,51
н137	370254,13	1555635,77

h138	370262,93	1555631,03
h139	370286,65	1555675,04
h140	370309,41	1555717,31
h141	370330,76	1555756,92
h142	370351,15	1555794,77
h143	370381,57	1555778,39
h144	370383,87	1555782,25
h145	370353,28	1555798,74
h146	370372,26	1555833,95
h147	370390,17	1555867,21
h148	370411,64	1555907,07
h149	370396,48	1555915,24
h150	370377,87	1555925,27
h151	370359,26	1555935,29
h152	370385,12	1555983,30
h153	370397,46	1556006,19
h154	370410,27	1556029,95
h155	370422,26	1556052,23
h156	370433,05	1556072,26
h157	370473,62	1556050,35
h158	370476,20	1556054,16
h159	370435,18	1556076,22
h160	370445,97	1556096,24
h161	370457,83	1556118,25
h162	370469,69	1556140,26
h163	370481,54	1556162,27
h164	370493,40	1556184,28
h165	370507,63	1556210,70
h166	370521,86	1556237,10
h167	370536,08	1556263,52
h168	370550,32	1556289,93
h169	370564,07	1556315,46
h170	370596,18	1556298,18
h171	370598,11	1556302,24
h172	370566,20	1556319,42
h173	370577,90	1556341,13
h174	370588,98	1556361,71
h175	370611,07	1556402,70
h176	370632,73	1556391,02
h177	370657,17	1556377,86
h178	370692,55	1556358,80
h1	370699,29	1556370,51
2		
1	370396,44	1555899,93
2	370374,65	1555911,67
3	370352,86	1555923,41
4	370332,05	1555884,77
5	370311,23	1555846,14
6	370333,03	1555834,40

7	370354,81	1555822,67
8	370375,63	1555861,30
1	370396,44	1555899,93
3		
9	370300,45	1555720,88
10	370278,59	1555733,35
11	370256,79	1555745,09
12	370236,88	1555708,11
13	370216,95	1555671,13
14	370238,75	1555659,40
15	370260,53	1555647,66
16	370280,46	1555684,63
9	370300,45	1555720,88
4		
17	370348,41	1555810,78
18	370326,63	1555822,52
19	370304,83	1555834,26
20	370284,02	1555795,62
21	370263,20	1555756,98
22	370284,99	1555745,24
23	370306,78	1555733,50
24	370327,60	1555772,14
17	370348,41	1555810,78

Сообщение № 2  
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газоснабжения высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ город Сысерть, улица Энгельса» в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1306 кв.м, расположенных на территории Сысертского городского округа Свердловской области, в соответствии с Документацией по планировке территории линейного объекта: «Газоснабжения высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.04.2021 № 812.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennyye-otnosheniya/publichniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовъй зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.



**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГТРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса»

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1306 +/- 32
3	Иные характеристики объекта	<p>Срок установления публичного сервитута - бессрочный. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены ст. 39.50 Глава V.7. "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.</p> <p>Обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно;</li><li>2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта;</li><li>3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса;</li><li>4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;</li><li>5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.</li></ol> <p>Обладатель публичного сервитута вправе требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.</p> <p>Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен</p>

Администрация Сысертского городского округа

11.06.2021  
Вх.№ 10532

		публичный сервитут.
--	--	---------------------

**1. Система координат МСК - 66, зона 1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350558.73	1548378.53	Картометрический метод	0.25	
2	350558.60	1548379.08	Картометрический метод	0.25	
3	350557.84	1548378.91	Картометрический метод	0.25	
4	350555.64	1548391.06	Картометрический метод	0.25	
5	350567.64	1548393.54	Картометрический метод	0.25	
6	350567.74	1548393.00	Картометрический метод	0.25	
7	350568.14	1548393.10	Картометрический метод	0.25	
8	350569.59	1548386.36	Картометрический метод	0.25	
9	350578.78	1548388.24	Картометрический метод	0.25	
10	350570.72	1548427.28	Картометрический метод	0.25	
11	350536.67	1548420.25	Картометрический метод	0.25	
12	350543.63	1548386.74	Картометрический метод	0.25	
13	350548.35	1548387.71	Картометрический метод	0.25	
14	350550.55	1548376.71	Картометрический метод	0.25	
1	350558.73	1548378.53	Картометрический метод	0.25	

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

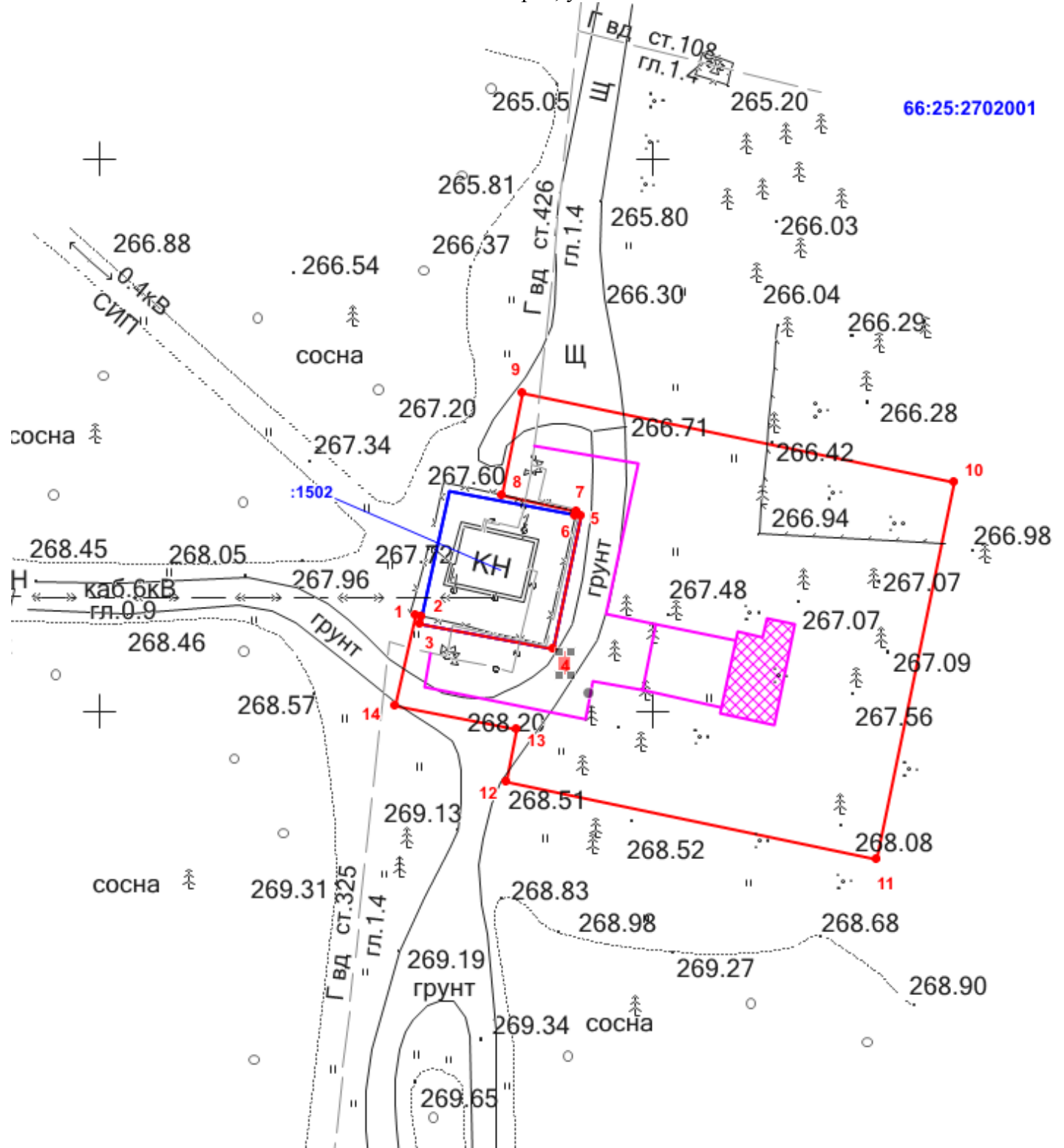
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса»



Масштаб 1:500

## Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Местоположение инженерного сооружения
- 66:25:2702001 Обозначение кадастрового квартала
- :1502 Надписи кадастрового номера земельного участка